

Quận 8, ngày 09 tháng 01 năm 2020

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 18 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Lê Hòa Hiệp**  
- Địa chỉ: 54/1 đường **Bông Sao Phường 5 Quận 8, TP Hồ Chí Minh**
2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ**  
- Theo thiết kế có ký hiệu: **XPXD ngày 08/11/2019**  
- Do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Khang Thành Mỹ lập.**  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **Thửa 15, tờ 72, Phường 5, Quận 8. Diện tích: 39,40m<sup>2</sup>.**  
+ Số nhà: **54/1 đường Bông Sao Phường 5 Quận 8.**  
+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**  
+ Mật độ xây dựng: **100%**, Hệ số sử dụng đất: **3,00;**  
+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: **Theo bản vẽ xin phép xây dựng được duyệt đính kèm giấy phép xây dựng này.**  
+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ; phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**  
+ Diện tích xây dựng (tầng 1): **39,40m<sup>2</sup>**  
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **118,20m<sup>2</sup>**. Trong đó:  
*Trệt: 39,40; Lầu 1+2: 78,80*  
+ Chiều cao công trình: **11,60m;** Số tầng: **3.**
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 03915/2004 ngày 24 tháng 03 năm 2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp**
4. Công trình được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt.**
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được bồi thường công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm Giấy phép hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 5 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Chủ đầu tư phải thực hiện tháo dỡ các phần kiến trúc ngoài Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 03915/2004 ngày 24 tháng 03 năm 2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, theo cam kết có xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường 5 Quận 8 ngày 25 tháng 11 năm 2019 trước khi tiến hành xây dựng công trình.